



Poręba Wielka, dnia 26 marca 2024r.

221-7/24

**Dyrektor Gorczańskiego Parku Narodowego
ogłasza przetarg ustny nieograniczony w drodze licytacji publicznej
na dzierżawę nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa
w użytkowaniu wieczystym Gorczańskiego Parku Narodowego**

Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu jest ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1336 ze zm.), Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzenie nieruchomościami przez parki narodowe (Dz.U. z 2012, poz. 868) oraz ustawa z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 125 ze zm.)

1. Przetarg odbędzie się w dniu 09 kwietnia 2024 r. w sali konferencyjnej, w siedzibie Gorczańskiego Parku Narodowego (adres: Poręba Wielka 590, 34-735 Niedźwiedź).

Rozpoczęcie licytacji dla poszczególnych kompleksów dzierżawnych nastąpi o godzinie:

- 9⁰⁰ - dla kompleksu dzierżawnego D1
- 9¹⁵ - dla kompleksu dzierżawnego D2
- 9³⁰ - dla kompleksu dzierżawnego D5
- 9⁴⁵ - dla kompleksu dzierżawnego D10
- 10⁰⁰ - dla kompleksu dzierżawnego D11
- 10¹⁵ - dla kompleksu dzierżawnego D12
- 10³⁰ - dla kompleksu dzierżawnego D13
- 10⁴⁵ - dla kompleksu dzierżawnego D15
- 11⁰⁰ - dla kompleksu dzierżawnego D16
- 11¹⁵ - dla kompleksu dzierżawnego D17
- 11³⁰ - dla kompleksu dzierżawnego D18
- 11⁴⁵ - dla kompleksu dzierżawnego D19
- 12⁰⁰ - dla kompleksu dzierżawnego D20
- 12¹⁵ - dla kompleksu dzierżawnego D21

2. Przedmiot przetargu, oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i powierzchnia nieruchomości:

Przedmiot przetargu stanowi nieruchomość gruntowa Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gorczańskiego Parku Narodowego oznaczona jako:

Nr licytacji	Nr kompleksu dzierżawnego	Nr działki ewidencyjnej (część działki)	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr księgi wieczystej	Kategoria użytków gruntów i klasa bonitacyjna	Powierzchnia użytku [ha]	Powierzchnia dzierżawy [ha]	Przeznaczenie nieruchomości
1	D1	55/4	Niedźwiedź	Poręba Wielka	NS2L/000 25556/7	ŁIV	0,16	1,35	kośno-pastwiskowe (cele rolnicze)
		55/4				RIVb	0,65		
		55/4				S/PsIV	0,04		
		178/1				RIVb	0,36		

		180				PsIV	0,14		
2	D2	55/4	Niedźwiedź	Poręba Wielka	NS2L/000 25556/7	RIVb	0,03	1,57	kośno- pastwisko we (cele rolnicze)
		55/4				Lzr	0,13		
		55/4				PsV	0,46		
		178/1				PsIV	0,34		
		178/1				S/PsIV	0,61		
3	D5	55/4	Niedźwiedź	Poręba Wielka	NS2L/000 25556/7	PsV	0,32	0,32	orne (cele rolnicze)
4	D10	5068	Mszana Dolna	Lubomierz	NS2L/000 51534/8	ŁV	0,17	1,14	kośno- pastwisko we (cele rolnicze)
		5067/1				ŁV	0,97		
5	D11	5065	Mszana Dolna	Lubomierz	NS2L/000 51534/8	PsV	2,84	2,84	kośno- pastwisko we (cele rolnicze)
6	D12	5065	Mszana Dolna	Lubomierz	NS2L/000 51534/8	PsV	1,68	1,68	kośno- pastwisko we (cele rolnicze)
7	D13	14441/2	Ochotnica Dolna	Ochotnica górna	NS1T/001 29766/1	RV	0,05	3,40	kośno- pastwisko we (cele rolnicze)
		14442				RV	0,02		
		14443				RV	0,07		
		14444				RV	0,07		
		14444				ŁV	0,05		
		14484/998				RVI	0,78		
		14484/998				ŁVI	0,30		
		14484/952				RVI	0,92		
		14484/952				ŁVI	1,13		
8	D15	1477	Kamienica	Zasadne	NS1L/000 30389/6	PsVI	13,40	21,84	Cele rolne (użytkowa nie pastwisko we – kulturowy wypas owiec)
		1598/144				NS1L/000 19739/2	PsVI		
		2826/1	Nowy Targ	Łopuszna	NS1T/000 49590/1	ŁVI	0,34		
		2824/10			NS1T/001 31188/2	ŁVI	0,30		
		2824/12			NS1T/001 02702/0	ŁVI	0,63		
		2824/13			NS1T/001 31188/2	ŁVI	0,38		
		2824/15			NS1T/001 02702/0	ŁVI	0,61		
		2824/16			NS1T/001 02702/0	ŁVI	1,12		
		2824/17			NS1T/000 96133/6	ŁVI	1,47		
		2824/18			NS1T/001 02702/0	ŁVI	1,24		
		2829/37			NS1T/001 29999/3	Ls	0,32		
		2820/3			NS1T/001 29999/3	Ls	0,03		
		2820/3			NS1T/001 29999/3	ŁVI	0,17		

9	D16	55/4	Niedźwiedź	Poręba Wielka	NS2L/000 25556/7	ŁIV	0,0658	0,0658	orne (ogródki działkowe)
10	D17	55/4	Niedźwiedź	Poręba Wielka	NS2L/000 25556/7	ŁIV	0,0473	0,0473	orne (ogródki działkowe)
11	D18	55/4	Niedźwiedź	Poręba Wielka	NS2L/000 25556/7	ŁIV	0,0301	0,0301	orne (ogródki działkowe)
12	D19	55/4	Niedźwiedź	Poręba Wielka	NS2L/000 25556/7	ŁIV	0,0314	0,0314	orne (ogródki działkowe)
13	D20	55/4	Niedźwiedź	Poręba Wielka	NS2L/000 25556/7	ŁIV	0,0369	0,0369	orne (ogródki działkowe)
14	D21	55/4	Niedźwiedź	Poręba Wielka	NS2L/000 25556/7	ŁIV	0,0598	0,0598	orne (ogródki działkowe)

Położenie powierzchni przeznaczonych do dzierżawy obrazują **mapki stanowiące załączniki nr 1.1, 1.2, 1.5, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13.1, 1.13.2, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20 i 1.21.**

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Szczegółowe wymogi odnośnie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania nieruchomości zawarte są w projekcie umowy:

- Wzór umowy na użytkowanie rolne:
 - załącznik nr 3a – użytkowanie kośne i kośno-pastwiskowe,
 - załącznik nr 3b – użytkowanie orne, w tym także ogródki działkowe,
 - załącznik nr 3c – użytkowanie pastwiskowe.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości, tj. okres trwania umowy:

- do 5 lat od podpisania umowy, tj. do 31.12.2028 r. dla kompleksów dzierżawnych D1, D2, D5, D10, D11, D12, D13 i D15.
- do 9 lat od podpisania umowy, tj. do 31.12.2032 r. dla kompleksów dzierżawnych D16, D17, D18, D19, D20, D21 (stanowiących ogródki działkowe).

5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Wysokość opłaty rocznej z tytułu dzierżawy odpowiadać będzie najwyższej cenie uzyskanej w drodze licytacji. Cenę wywoławczą oraz kwotę minimalnego postąpienia w trakcie licytacji określa poniższa tabela:

Nr kompleksu dzierżawnego	Cena wywoławcza dla kompleksu dzierżawnego – wywoławcza opłata roczna z tyt. Dzierżawy (w złotych)	Wysokość minimalnego postąpienia > 1% ceny wywoławczej opłaty rocznej z tytułu dzierżawy (w złotych)
Kompleks D1	605,00 zł	7,00 zł
Kompleks D2	703,60 zł	8,00 zł
Kompleks D5	143,41 zł	2,00 zł
Kompleks D10	510,89 zł	6,00 zł
Kompleks D11	1.272,75 zł	13,00 zł
Kompleks D12	752,89 zł	8,00 zł
Kompleks D13	1.523,71 zł	16,00 zł
Kompleks D15	4.893,80 zł	49,00 zł

Kompleks D16	29,49 zł	0,50 zł
Kompleks D17	21,20 zł	0,50 zł
Kompleks D18	13,49 zł	0,50 zł
Kompleks D19	14,07 zł	0,50 zł
Kompleks D20	16,54 zł	0,50 zł
Kompleks D21	26,80 zł	0,50 zł

6. Termin wnoszenia opłat:

Termin i sposób wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy określa projekt umowy:

- Umowa na użytkowanie rolne – odpowiednio **załączniki nr 3a, 3b i 3c.**

7. Zasady aktualizacji opłat:

Dzierżawca jest zobowiązany do zapłacenia Wyzierżawiającemu czynszu dzierżawnego w wysokości wynikającej z oferty wyłonionej w drodze licytacji powiększonej o podatek VAT jeśli jest on wymagany. W latach kolejnych, po roku zawarcia umowy, czynsz będzie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez GUS za rok poprzedni. Waloryzacja czynszu dzierżawnego zostanie dokonana jedynie w przypadku, gdy wskaźnik inflacji będzie dodatni, natomiast w przypadku deflacji, wysokość czynszu dzierżawnego pozostanie na niezmiennym poziomie (wg czynszu dzierżawnego ustalonego w poprzednim roku obowiązywania Umowy).

8. Wadium:

- a) **Wysokość wadium dla poszczególnych kompleksów dzierżawnych wynosi:**

Nr kompleksu dzierżawnego	Cena wywoławcza dla kompleksu dzierżawnego – wywoławcza opłata roczna z tyt. Dzierżawy (w złotych)	Wysokość wadium około 10% ceny wywoławczej opłaty rocznej z tytułu dzierżawy (w złotych)
Kompleks D1	605,00 zł	60,00 zł
Kompleks D2	703,60 zł	70,00 zł
Kompleks D5	143,41 zł	15,00 zł
Kompleks D10	510,89 zł	50,00 zł
Kompleks D11	1.272,75 zł	130,00 zł
Kompleks D12	752,89 zł	75,00 zł
Kompleks D13	1.523,71 zł	150,00 zł
Kompleks D15	4.893,80 zł	490,00 zł
Kompleks D16	29,49 zł	3,00 zł
Kompleks D17	21,20 zł	3,00 zł

Kompleks D18	13,49 zł	2,00 zł
Kompleks D19	14,07 zł	2,00 zł
Kompleks D20	16,54 zł	2,00 zł
Kompleks D21	26,80 zł	3,00 zł

- b) Termin wniesienia wadium - **05 kwietnia 2024 r.** Terminem wpłaty wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy Parku.
- c) Forma płatności wadium to:
- przelew na rachunek bankowy Gorczańskiego Parku Narodowego w Banku Gospodarstwa Krajowego nr: **79 1130 1150 0012 1253 5390 0001**. W tytule przelewu należy wpisać odpowiednio „**wpłata wadium – kompleks dzierżawny DX**” - gdzie w miejsce X należy wstawić odpowiedni numer kompleksu dzierżawnego.
- d) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg i podpisał umowę zalicza się na poczet opłaty z tytułu dzierżawy.
- e) Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia:
- odstąpienia od przetargu,
 - zamknięcia przetargu,
 - unieważnienia przetargu,
 - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- f) Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

9. Warunki przystąpienia do przetargu.

- a) Wypełnienie i podpisanie wniosku o dopuszczenie do udziału w przetargu ustnym nieograniczonym w drodze licytacji publicznej – **załącznik nr 2** do ogłoszenia o przetargu oraz przedłożenie komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.
- b) **Wniesienie wadium** w wysokości około 10 % ustalonej ceny wywoławczej do dnia **05 kwietnia 2024 r.** Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej.

10. Przebieg ustnego przetargu nieograniczonego :

- Licytację prowadzi przewodniczący komisji przetargowej lub wyznaczony przez niego członek komisji przetargowej.
- Przed wywołaniem licytacji, prowadzący licytację sprawdza czy uczestnicy przetargu wnieśli wadium w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu.
- Wywołujący licytację podaje do wiadomości przedmiot przetargu oraz wysokość rocznych opłat z tytułu dzierżawy.
- Prowadzący licytację informuje uczestników przetargu o nieprzyjmowaniu dalszych postąpień po trzecim wywołaniu najwyższej zaproponowanej oferty.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie minimalne nie może wynosić mniej niż 1 % wysokości wywoławczej rocznej opłaty z tytułu dzierżawy.
- Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
- **Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej dla danego kompleksu dzierżawnego.**
- Przetarg wygrywa uczestnik, który zaoferuje najwyższą wartość rocznej opłaty za dany kompleks dzierżawny.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli:

- a) nikt nie przystąpił do przetargu ustnego,
- b) żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą

11. Informacja dotycząca przetargu udzielana jest:

- telefonicznie - pod numerem telefonu 018/ 33-17-207 lub 945 w. 42
- bezpośrednio – po uzgodnieniu terminu spotkania.

Osoby uczestniczące w licytacji są obowiązane posiadać przy sobie dokument stwierdzający ich tożsamość!

12. Inne postanowienia: Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Ministra właściwego do spraw środowiska. Skargę składa się za pośrednictwem Dyrektora Gorczańskiego Parku Narodowego.

Zgodnie z §2 ust. 3 Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzenie nieruchomościami przez parki narodowe (Dz.U. z 2012, poz. 868) Dyrektor Gorczańskiego Parku Narodowego ma prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu przed jego rozpoczęciem bez podania przyczyny.

Sporządził:

mgr inż. Marek Ruciński
St. Specjalista w Zespole Ochrony Przyrody

Dyrektor
Gorczańskiego Parku Narodowego

Załączniki:

- Załączniki nr 1.1, 1.2, 1.5, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13.1, 1.13.2, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20 i 1.21 stanowią mapki poglądowe zawierające lokalizację poszczególnych kompleksów dzierżawnych.
- Załącznik nr 2 „Wniosek o dopuszczenie do udziału w przetargu ustnym nieograniczonym”.
- Załącznik nr 3a „Projekt umowy na użytkowanie rolne kośne i kośno-pastwiskowe”.
- Załącznik nr 3b „Projekt umowy na użytkowanie rolne - orne”.
- Załącznik nr 3c „Projekt umowy na użytkowanie rolne pastwiskowe”

Informacja RODO.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Ogłaszający przetarg informuję, że:

- Administratorem danych osobowych Dzierżawcy jest Gorczański Park Narodowy Adres siedziby: Poręba Wielka 590, Kontakt: tel./fax 18(18)3317945 lub (18)3317207, e-mail: gpn@gorcepn.pl, <https://gpn.gov.pl/>

- We wszelkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Park można kontaktować się z wyznaczonym w tym celu Inspektorem Ochrony Danych, adres email: iod@gorcepn.pl telefon: (18)3317207 W-35 lub osobiście w siedzibie Parku;
- Dane osobowe Dzierżawcy przetwarzane będą na podstawie art. 10 a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1336 ze zm.), Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzenie nieruchomościami przez parki narodowe (Dz.U. z 2012, poz. 868) oraz ustawa z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 125 ze zm.);
- Dane osobowe Dzierżawcy będą przechowywane przez okres trwania umowy oraz przez 5 lat po jej wygaśnięciu;
- Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących Dzierżawcy jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach;
- W odniesieniu do danych osobowych Dzierżawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
- Dzierżawca posiada prawo do:
 - dostępu do danych osobowych dotyczących Dzierżawcy - na podstawie art. 15 RODO;
 - sprostowania danych osobowych Dzierżawcy* - na podstawie art. 16 RODO;
 - żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych Dzierżawcy z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ** - na podstawie art. 18 RODO;
 - wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Dzierżawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Dzierżawcy narusza przepisy RODO;

W celu wykonania praw wymienionych powyżej należy skierować żądanie pod adres email: iod@gorcepn.pl, pisemnie na adres siedziby Parku lub osobiście w siedzibie Parku. Przed realizacją Państwa uprawnień Park musi potwierdzić Państwa tożsamość w sposób indywidualnie dostosowany do danego żądania.

Dzierżawcy nie przysługuje prawo do:

- usunięcia danych osobowych - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO;
- przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Dzierżawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO - na podstawie art. 21 RODO.

* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania przetargowego ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

*